



PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP
 RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP
 FONE:(17)3531-2545

*Catanduva-SP, 14 de junho de 2024.
 A quem possa interessar.*

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com vossa solicitação, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor estimado de comercialização do imóvel abaixo descrito.



**Consulta Prévia
 para Uso de Solo**

Verifique se é possível realizar a atividade pretendida no local pretendido.

Aprovação do endereço da pessoa jurídica é condição essencial para obtenção do Alvará de Funcionamento.

Código do imóvel
 0003103601

Consultor

Resultado da Consulta

Inscrição: 711997027501001

Código: 0003103601			Nº: 754
Proprietário: WILSON RIBEIRO DE CARVALHO			
Localização: RUA TERESINA			
Quadra:	Lote: 02	Complemento:	
Bairro: CENTRO			
Área Terreno: 283,38	Área Imóvel: 249,60	Área Estabelecimento: 249,60	

DADOS DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel comercial, composto de 2 pavimentos, (sala 01 e sala 02) sito a Rua Teresina nº 754, Centro, nesta cidade e comarca de Catanduva/SP, possuindo sua área útil total construída de 249,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO PEREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/11/2024 às 17:30, sob o número 10087831920248260132. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008783-19.2024.8.26.0132 e código vRQ5C40t.



PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP

RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP

FONE:(17)3531-2545

m², e área superficial total do terreno de 283,38 m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Catanduva sob nº 0003103601 e sua inscrição sob nº 711997027501001.

Sala 01:



M



PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP
RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP
FONE:(17)3531-2545





PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP
RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP
FONE:(17)3531-2545



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO PEREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/11/2024 às 17:30, sob o número 10087831920248260132. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008783-19.2024.8.26.0132 e código vRQ5C40t.



A sala comercial do primeiro pavimento é constituída de 01 salão, 03 salas pequenas fechadas com drywall, 02 banheiros, 01 cozinha, recepção, 01 sala grande com 02 banheiros com acesso através de uma escada em caracol ao mezanino, com piso em revestimento cerâmico e forro de PVC.



PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP

RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP

FONE:(17)3531-2545

Sala 02:





PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP
RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP
FONE:(17)3531-2545



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO PEREIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/11/2024 às 17:30, sob o número 10087831920248260132. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008783-19.2024.8.26.0132 e código vRQ5C40t.



PRÓ IMÓVEIS LTDA - EPP
RUA PARA, 1059 - CENTRO - CATANDUVA-SP
FONE:(17)3531-2545

A sala comercial do segundo pavimento é constituída de 01 sala grande, 02 banheiros e 01 quintal que separa outro cômodo contendo 01 salão com 01 banheiro, com piso em revestimento cerâmico e forro de PVC.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização formato, dimensões, características da zona urbana e o padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, "idade", estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao seu valor estimado de comercialização em:

RS600.000,00 (seiscentos mil reais) na forma de pagamento à vista.

Notifica-se que os imóveis podem sofrer variação de até 5% para mais ou para menos devido ao seu poder de comercialização.

Atenciosamente:

Maristela Regina Garcia da Silva
Creci 156332



Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 600.000,00
Indexador	INPC-IBGE
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2024 a Março/2026

Valores Calculados

Fator de correção	638 dias	1,072895
Percentual correspondente	638 dias	7,289496 %
Valor em 01/03/2026	=	R\$ 643.736,98

[Fechar](#) [Imprimir](#)

Descobrir mais

planilhas >

Planilhas financeiras prontas >

Câmbio online >

Calculadoras financeiras >

Ferramentas de planejamento finan... >

